

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST.1-5 U. P. Z. P.

- uśrednienie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)

obecny sposób użytkowania, zagospodarowania	wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy pow. zab./pow. dział.	szerokość elewacji frontowej	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	geometria dachu	kąt nachylenia	geometria dachu	układ połaci
					wysokość głównej kalenicy		kierunek głównej kalenicy
funkcja dominująca	średni wskaźnik	średnia szerokość	średnia wysokość	średnie wartości		cechy dominujące	
usługowa	Przyjęto 21%	37,0 m	6,5 m	3°-45°	do ~ 12,0 m	dach dwuspadowy	równoległa lub prostopadła do frontu działki

- dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2) – ulica Słoneczna,
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust.1 pkt 3 i art. 61 ust. 5) – prąd, woda, gaz, kanalizacja w ulicy,
- zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – teren jest objęty zgodą na w/w zmianę,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5).

WÓJTA
Grzegorz Wojtera

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)